

3. VLASTNICKÉ PARKOVACÍ OPRAVNĚNÍ

- Parkovací oprávnění se vydává k stání silničního motorového vozidla **fyzické osoby**, která je **vlastníkem nemovité věci** v oblasti. Je-li vlastníkem nemovité věci právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající, vydává se Abonentní parkovací oprávnění.
- **Mopedy, jednostopé motocykly a motokola** (silniční motorová vozidla kategorií L1e – lehká dvoukolová motorová vozidla, L2e – tříkolové mopedy a L3e – dvoukolové motocykly) jsou oprávněny stát v zónách placeného stání **bez parkovacího oprávnění (tedy zdarma)**, a to na všech rezidentních (modrých), návštěvnických (oranžových) i smíšených (fialových) parkovacích úsecích.

3.1. Územní platnost parkovacího oprávnění

- Parkovací oprávnění umožňuje neomezené stání vozidla na [rezidentních \(modrých\) a smíšených \(fialových\) parkovacích úsecích zón placeného stání](#) ve vybrané oblasti.
- **Velká oblast** (celá městská část) nebo **malá oblast** (část městské části, pouze ve vybraných městských částech). Viz [mapa oblastí](#).
- Číslo oblasti je vždy vyznačeno na dopravním značení parkovacího úseku.

3.2. Časová platnost parkovacího oprávnění

- 1 rok, 6 měsíců, 3 měsíce, 1 měsíc nebo 1 týden.
- Časová platnost parkovacího oprávnění začíná běžet okamžikem uvedeným v Potvrzení o vydání parkovacího oprávnění.
- O parkovací oprávnění lze žádat nejdříve měsíc před požadovaným okamžikem počátku jeho platnosti.

3.3. Cena parkovacího oprávnění

Vlastnické parkovací oprávnění							
parkovací oblast	pořadí vozidla	cenové pásmo	cena (Kč)				
			1 rok	6 měsíců	3 měsíce	1 měsíc	týden
malá oblast	1. vozidlo	všechna	3 500	1 750	875	450	125
	2. a další vozidlo	1	24 000	13 500	7 000	2 200	600
		2	20 000	11 500	6 000	2 000	550
		3	16 000	9 000	4 700	1 700	470
velká oblast	1. vozidlo	všechna	7 000	3 500	1 750	900	250
	2. a další vozidlo	1	36 000	20 000	10 000	3 500	900
		2	30 000	17 000	8 500	3 000	800
		3	24 000	13 500	7 000	2 500	700

- [Cenová pásma](#)

3.4. Jak parkovací oprávnění vyřídít?

- Fyzicky na [výdejně parkovacích oprávnění](#) v městské části, pro kterou si parkovací oprávnění ržizujete.
- Na [webovém Portálu](#).
- V případě, že se k vystavení parkovacího oprávnění nemůže dostavit žadatel (osoba, která splňuje podmínky pro vydání parkovacího oprávnění), může pověřit jinou osobu, která předloží veškeré doklady nutné pro vydání parkovacího oprávnění a plnou moc od žadatele ([k dispozici zde](#), není-li stanoveno jinak, postačí plná moc bez úředně ověřeného podpisu zmocnitele).

3.5. Podmínky k získání parkovacího oprávnění

1. **Fyzická osoba** (žadatel) musí být **vlastníkem nemovité věci** v příslušné oblasti zón placeného stání. Právnícké osoby a fyzické osoby podnikající vlastníci nemovitost v příslušné oblasti mají nárok na Abonentní parkovací oprávnění.
2. Žadatel musí mít **právní vztah k vozidlu** (konkrétní možnosti níže), pro které je parkovací oprávnění vystavováno.
3. Musí být **zaplacená cena** sjednaná za stání silničního motorového vozidla.

3.5.1. Vlastnictví nemovité věci

1. Žadatel předkládá platný občanský průkaz nebo platný cestovní pas či jiný identifikační doklad.
2. Žadatel uvede specifikaci vlastněné nemovité věci v příslušné oblasti zón placeného stání (např. katastrální území, číslo parcelní v případě pozemku nebo číslo popisné v případě budovy nebo číslo jednotky v případě bytu či jiných prostor nebo LV – [Nahlížení do katastru nemovitostí](#)) a úřad si tuto skutečnost ověří ve výpisu z katastru nemovitostí.
3. Nový vlastník nemovitosti, který není dosud zapsán v katastru nemovitostí (nemá LV) předloží „Návrh na vklad“, který obsahuje přidělené jednacím číslo a razítko katastru.

Upozornění: Vlastnictví podílu žadatele v **bytovém družstvu** není rovno vlastnictví nemovité věci (vlastníkem nemovitosti je bytové družstvo, a nikoliv družstevník) a parkovací oprávnění vlastníka nemovité věci proto nelze v takovém případě vydat.

3.5.2. Právní vztah k vozidlu

1. Žadatel je **vlastníkem vozidla**, vozidlo je **registrováno v ČR**: předkládá se ORV, pokud nelze vozidlo dohledat v Registru silničních vozidel nebo ve **zvláštních případech**, při kterých se navíc dokládají uvedené dokumenty (viz níže):
 - a) Vlastnictví vozidla žadatele ve **společném jmění manželů (SJM)**, žadatelem je ten z manželů, který není zapsán v ORV: dokládá se, že v době nabytí vlastnického práva k vozidlu či v době zápisu vlastníka do Registru silničních vozidel manželství trvalo,

a to předložením oddacího listu a čestného prohlášení o vlastnictví vozidla v SJM ([k dispozici zde](#)) s úředně ověřenými podpisy obou manželů. Popř. se dokládá smlouva o SJM ve formě notářského zápisu či doklady prokazující okolnosti nabytí vozidla.

- b) Vlastnictví vozidla žadatele ve **spoluvlastnictví**, žadatelem je ten ze spoluvlastníků, který není zapsán v ORV: dokládá se předložením nabývacího právního titulu (např. smlouvou, pravomocným rozhodnutím) a čestného prohlášení o vlastnictví vozidla ve spoluvlastnictví ([k dispozici zde](#)) s úředně ověřenými podpisy spoluvlastníků.
 - c) V případě **registrovaného partnerství** nevzniká SJM, a proto je nutné postupovat jako v případě spoluvlastnictví vozidla.
 - d) V případě **manželství dle cizího práva (uzavřeného mezi cizinci, cizincem a občanem v cizině apod.)** se předkládá: postupuje se jako v případě spoluvlastnictví vozidla.
 - e) V případě **vlastnictví vozidla žadatele ve spoluvlastnictví v rámci společnosti bez právní subjektivity (dříve sdružení)** se předkládá: nabývací právní titul (např. smlouva, pravomocné rozhodnutí) a smlouva o společnosti (dříve smlouva o sdružení).
 - f) Vozidlo **vlastní/spoluvlastní nezletilý**, za nezletilého žádá zákonný zástupce/opatrovník, popř. zákonný zástupce zplnomocňuje jinou zletilou osobu. Předkládá se: nabývací právní titul (např. smlouva) schválený opatrovnickým soudem, nebo pravomocné rozhodnutí o nabytí (např. v dědickém řízení). Skutečnost, že se jedná o zákonného zástupce/opatrovníka nezletilého, se dokládá rodným listem nezletilého a rozhodnutím soudu o ustanovení opatrovníka apod.
2. Žadatel je **vlastníkem vozidla**, vozidlo je **registrováno v zahraničí**: žadatel předkládá ORV, popř. výpis z ORV podepsaný a opatřený datem stvrzující platnost uvedených údajů, s úředním překladem do češtiny (není nutný pro slovenštinu).
 3. Žadatel užívá vozidlo na základě **leasingové smlouvy / smlouvy o operativním leasingu/ úvěrové smlouvy**: předkládá se ORV a leasingová smlouva / smlouva o operativním leasingu / úvěrová smlouva.
 4. Žadatel má vozidlo **svěřeno k soukromému užívání zaměstnavatelem**: předkládá se ORV a vyplněný formulář „Potvrzení o příjmu ze závislé činnosti dle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů“ ([formulář k dispozici zde](#)) podepsaný mzdovou účtárnou a statutárním zástupcem společnosti, případně osobou pověřenou k zastupování statutárního zástupce (žadatel dokládá pověření plnou mocí ([k dispozici zde](#)), nebo podnikovou směrnici). V bodě 4) tohoto formuláře je mzdovou účtárnou zaměstnavatele potvrzeno, že bylo zaměstnanci připočítáno k základu daně z příjmu 1 % nebo 0,5 % z pořizovací ceny vozidla.

Upozornění: Osoby, kterým je dle smlouvy o svěřeni vozidla umožněno **užívat vozidlo společně se zaměstnancem** (např. manžel/ka), nemají k vozidlu dostatečný právní vztah dle § 23 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

5. Žadatel má vozidlo **svěřeno do soukromého užívání jako člen orgánu právnické osoby** (např. jednatel společnost, člen dozorčí rady, člen představenstva, společník apod.), kteří neuzavírají se zaměstnavatelem pracovní smlouvu, ale jsou jmenováni: předkládá se ORV a vyplněný formulář „Potvrzení o příjmu ze závislé činnosti dle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů“ ([formulář k dispozici zde](#)) podepsaný mzdovou účtárnou a statutárním zástupcem společnosti, případně osobou pověřenou k zastupování statutárního zástupce (žadatel dokládá pověření plnou mocí ([k dispozici zde](#)), nebo podnikovou směrnici). V bodě 4) tohoto formuláře je mzdovou účtárnou zaměstnavatele potvrzeno, že bylo členovi orgánu právnické osoby připočítáno k základu daně z příjmu 1 % nebo 0,5 % z pořizovací ceny vozidla.

Upozornění: Není podstatné, zda je **daň** skutečně odvedena nebo ne (např. v důsledku slevy na dani), ale zda daňová povinnost vznikla, což se prokazuje uvedenými doklady.

6. Žadatel-fyzická osoba podnikající má **vozidlo registrováno na IČO**: dokládá se originál ORV, při výdeji parkovacího oprávnění postupuje výdejna jako u osoby s trvalým pobytem v oblasti zón placeného stání.

Upozornění: V případě, kdy **vlastníkem vozidla je s.r.o.** a žadatel (fyzická osoba) je jediným společníkem a jednatelem s.r.o. vlastního vozidla, postupuje se dle bodu č. 4 uvedeného výše (*vozidlo svěřeno do soukromého užívání jako člen orgánu právnické osoby*), a nikoliv dle tohoto bodu 5.

7. Vozidlo je **svěřeno českou pobočkou nadnárodní společnosti cizinci s pracovní smlouvou se zahraniční pobočkou této společnosti**, vyslanému do české pobočky na základě dohody mezi pobočkami: předkládá ORV a prohlášení české pobočky podepsané statutárním zástupcem, že žadateli poskytla bezplatně vozidlo k užívání pro služební a soukromé účely minimálně na dobu platnosti parkovacího oprávnění, kde bude potvrzeno, že bylo žadateli připočítáno k základu daně z příjmu 1 % nebo 0,5 % z pořizovací ceny vozidla (v případě, že cizinec neodvádí daně na území ČR, doloží odvádění částek odpovídajících dani dávkovými srážkami přímo česká pobočka).
8. Vozidlo je **svěřeno cizinci přímo zahraničním zaměstnavatelem**: předkládá se ORV, popř. výpis z ORV podepsaný a opatřený datem stvrzující platnost uvedených údajů, s úředním překladem do češtiny (není nutný pro slovenštinu), prohlášení zaměstnavatele s překladem do češtiny (není nutný pro slovenštinu), uvádějící platnou identifikaci zaměstnavatele, podepsané statutárním zástupcem, o svěřeni vozidla do užívání také pro soukromé účely.
9. Vozidlo užívá **cizinec jako fyzická osoba podnikající**: předkládá se ORV, popř. výpis z ORV podepsaný a opatřený datem stvrzující platnost uvedených údajů, s úředním překladem do češtiny (není nutný pro slovenštinu), čestné prohlášení s překladem do češtiny (není nutný pro slovenštinu) uvádějící platnou identifikaci této osoby, že užívá vozidlo také pro soukromé účely.
10. Žadatel má vozidlo **dlouhodobě pronajato** nejméně na dobu platnosti parkovacího oprávnění od právnické osoby nebo od fyzické osoby podnikající, která má parkovací

oprávnění k půjčování věcí movitých (**autopůjčovny**): předkládá originál ORV a nájemní smlouvu.

11. Žadatel má vozidlo **dlouhodobě v užívání na základě jiného právního titulu** (např. nájem, výpůjčka, výprosa, věcné břemeno atd.) nejméně na dobu platnosti parkovacího oprávnění: předkládá se ORV, popř. výpis z ORV podepsaný a opatřený datem stvrzující platnost uvedených údajů, s úředním překladem do češtiny (není nutný pro slovenštinu), a písemnou smlouvu zakládající právo k dlouhodobému užívání.

Upozornění: Výdejna parkovacích oprávnění si může vyžádat další dokumenty dokládající platnost právního vztahu.

12. Vozidlo s **RZ na přání**: pro registraci vozidla platí stejná pravidla jako pro registraci vozidla s běžnou SPZ/RZ.
13. Vozidlo s **RZ zvláštní** (pro jízdu z místa prodeje do místa registrace silničního vozidla) – tzv. „**RZ převozní**“: pro registraci vozidla s RZ převozní platí stejná pravidla jako pro registraci vozidla s běžnou SPZ/RZ. Dokládá se kupní smlouva nebo faktura (jako náhrada za ORV). Při získání nové RZ pro vozidlo provést trvalou změnu RZ v databázi parkovacích oprávnění.
14. **Dědictví vozidla**, které není uzavřeno: předkládá se ORV, popř. výpis z ORV podepsaný a opatřený datem stvrzující platnost uvedených údajů, s úředním překladem do češtiny (není nutný pro slovenštinu), občanský průkaz, úmrtní list zesnulého a doklad o probíhajícím dědickém řízení.
15. **Soudní rozhodnutí o vlastnictví vozidla**: předkládá se ORV, popř. výpis z ORV podepsaný a opatřený datem stvrzující platnost uvedených údajů, s úředním překladem do češtiny (není nutný pro slovenštinu), občanský průkaz a soudní rozhodnutí, kterým žadatel nabyl vozidlo.

3.6. Změny ve vašem parkovacím oprávnění

1. Dočasná změna vozidla
 - a) **Přes webový Portál**: dočasná změna SPZ/RZ se provádí přes webový Portál, změna je zdarma, bez nutnosti doložení právního vztahu k náhradnímu vozidlu. Uživatel tuto změnu může využít pouze po omezenou dobu v rámci platnosti vydaného parkovacího oprávnění (max. 14 dnů v roce při max. 2 využitích). Při nastavení žadatel specifikuje termín začátku i konce platnosti dočasné změny SPZ/RZ.
 - b) **Na výdejně**: dočasnou změnu SPZ/RZ je možné provést na dobu max. 3 měsíců. Dokládá se odůvodnění dočasné změny SPZ/RZ– např. potvrzení ze servisu o přijetí původního vozidla k opravě. Právní vztah k náhradnímu vozidlu se nezkoumá. Za provedení změny se účtuje manipulační poplatek 100 Kč. Při žádosti žadatel specifikuje termín začátku i konce platnosti dočasné změny SPZ/RZ.
2. **Trvalá změna vozidla či SPZ/RZ**: provádí se na výdejně i přes webový Portál. Je vždy třeba doložit právní vztah k novému vozidlu dle pravidel pro daný typ parkovacího oprávnění. Za provedení změny se účtuje manipulační poplatek 100 Kč.

3. **Předčasné ukončení parkovacího oprávnění před koncem jeho časové platnosti:**
Držitel parkovacího oprávnění má právo požádat o vrácení poměrné části ceny zaplacené za parkovací oprávnění odpovídající celým měsícům, které od provedení ukončení parkovacího oprávnění zbývají do konce jeho původní časové platnosti, snížené o manipulační poplatek 100 Kč. Předčasné ukončení parkovacího oprávnění je možné provést výhradně osobně [na výdejně](#) parkovacích oprávnění. Formulář k vyplnění je [k dispozici zde](#).